

ОТЧЕТ ООО «УК «ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ»

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
за 2023 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома г. Пермь, ул. Дядовская д.127 "а".

Общая площадь многоквартирного дома 5 918,6 кв.м. в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 4 356,4 кв. м.

б) помещений общего пользования 1 562,2 кв.м.

2. Отчет затрат по статье "Содержание общего имущества и услуги (работы) по управлению" за 2023 год

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Задолженность собственников помещений на 01.01.2023 г. (руб)	Начислено в 2023 г. (руб)	Поступило средств от собственников помещений в 2023 г., (руб)	Выполнены работы в 2023 г. (руб)	Задолженность собственников помещений на 31.12.2023 г (руб)
1	Размер платы за работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, в т.ч.:	0,53	4 075	27 707	27 129	27 707	4 653
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	0,01	77	523	512	523	88
1.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, колонн, столбов, лестниц, перегородок, подвалов, фасадов многоквартирных домов	0,11	846	5 750	5 630	5 750	966
1.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий, покрытий, ригелей многоквартирных домов	0,12	923	6 273	6 142	6 273	1 054

1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов	0,03	231	1 568	1 536	1 568	263
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	0,15	1 153	7 842	7 678	7 842	1 317
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,11	846	5 750	5 630	5 750	966
2	Размер платы за работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:	8,95	68 812	467 877	458 114	467 877	78 575
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов	0,98	7 535	51 231	50 162	51 231	8 604
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,52	3 998	27 184	26 617	27 184	4 565
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов в многоквартирном доме	2,27	17 453	118 668	116 192	118 668	19 929

2.4	Работы выполняемые в целях наладжашего содержания электрооборудования, телекоммуникационного оборудования, домофонов, систем доступа и видеонаблюдения в многоквартирном доме	0,16	1 230	8 364	8 190	8 364	1 405
2.5	Работы, выполняемые в целях наладжашего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподжачек в многоквартирном доме (пластиччатый бойлер)	2,91	22 373	152 125	148 951	152 125	25 548
2.6	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения, проверка исправности канализационных выгжжек, промывка участка водопровода, прочистка канализационного лежачка	1,33	10 226	69 528	68 077	69 528	11 676
2.7	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств	0,1	769	5 228	5 119	5 228	878
2.8	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета холодного, горячего водоснабжения	0,02	154	1 046	1 024	1 046	176
2.9	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета отопления	0,02	154	1 046	1 024	1 046	176

2.10	Работы, выполняемые в целях содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах, оборудованных автономной газовой котельной, в т.ч. техническое обслуживание газовой котельной	0,64	4 921	33 457	32 759	33 457	5 619
3	Размер платы за работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:	5,05	38 827	263 998	258 489	263 998	44 336
3.1	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях в домах, оборудованных газовыми плитами, в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание	0,65	4 997	33 980	33 271	33 980	5 707
3.2	Уборка лестничных клеток в домах с лифтами	3,7	28 447	193 424	189 388	193 424	32 483
3.3	Уборка пола кабины лифта	0,04	308	2 091	2 047	2 091	351
3.4	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	0,06	461	3 137	3 071	3 137	527
3.5	Мытьё окон	0,1	769	5 228	5 119	5 228	878
3.6	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямиков, текстильных матов)	0,04	308	2 091	2 047	2 091	351
3.7	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,05	384	2 614	2 559	2 614	439

3.8	Содержание контейнерных площадок	0,36	2 768	18 820	18 427	18 820	3 161
3.9	Организация накопленных отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	0,05	384	2 614	2 559	2 614	439
4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее придомовая территория), в т.ч.:	5,18	39 826	270 794	265 143	270 794	45 477
4.1	Работы по содержанию придомовой территории для многоквартирных домов в холодный период года: очистка крышек люков колодцев от снега и льда; сдвигание свежесыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и их промывка; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	3,45	26 525	180 355	176 591	180 355	30 289
4.2	Вывоз снега, механизированная уборка снега	1,18	9 072	61 687	60 399	61 687	10 360

4.3	Работы по содержанию придомовой территории для многоквартирных домов в теплый период года: прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	0,55	4 229	28 752	28 152	28 752	4 829
5	Размер платы за услуги управления многоквартирным домом, в т.ч.:	3,15	24 219	164 672	161 236	164 672	27 655
5.1	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом	2,39	18 375	124 941	122 334	124 941	20 983
5.2	Услуги биллинга	0,76	5 843	39 730	38 901	39 730	6 672
	ИТОГО	22,86	175 758	1 195 047	1 170 110	1 195 047	200 695

3. Отчет затрат по коммунальным услугам за 2023 год

№ п/п	Коммунальные услуги, в т.ч.:	Тариф на ед. изм.	Задолженность собственников помещений на 01.01.2023 г., руб.	Начислено в 2023 г., руб	Поступило средств от собственников помещений в 2023 г., руб.	Задолженность собственников помещений на 31.12.2023 г., руб.
1	Холодное водоснабжение (содержание общего имущества)	с 01.12.2022 г - 36,0 руб за м.куб.	7 083	39 982	38 993	8 072
2	Водоотведение (содержание общего имущества)	с 01.12.2022 г - 31,67 руб за м.куб.	6 137	35 160	34 421	6 876
3	Нагрев воды (газ для нагрева воды)	с 01.12.2022 г - 5,93 руб. за м.куб.	63 563	295 119	274 871	83 810
4	Отопление (газ для отопления)	с 01.12.2022 г - 5,93 руб. за м.куб.	85 381	471 014	456 998	99 397
	ИТОГО		162 164	841 276	805 284	198 156

4. Отчет затрат по статье "Текущий ремонт общего имущества МКД" за 2023 год

№ п/п		Задолженность собственников помещений на 01.01.2023 г, руб.	Остаток средств на 01.01.2023 г, руб.	Начислено в 2023 г., руб.	Поступило средств от собственников помещений в 2022 г., руб.	Выполнены работы в 2023 г., руб.	Остаток средств на 31.12.2023 г руб.	Задолженность собственников помещений на 31.12.2023 г, руб
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий, внутридомового инженерного оборудования, в т.ч. комиссия Банка за прием платежей (тариф 4,47 руб с кв.м.)	39 773	-66 524	233 678	229 719	156 162	10 992	43 732
Всего задолженность собственников на 31.12.2023 года составляет				442 583				рублей

Генеральный директор ООО "УК "Жилые комплексы

Кажин М.В.



Выполненные работы по статье "Текущий ремонт общего имущества МКД" в 2023 году
 Адрес многоквартирного дома г. Пермь, ул. Лядовская д.127 "а".

Дата	Выполненные работы	Стоимость работ (руб)	Используемые материалы	Стоимость материалов (руб)	ИТОГО (руб)
05.01.2023	Замена вибровставки в котельной	1 900	Вставка	2 450	4 350
09.01.2023	Ремонт стояка ГВС (кв.50)	500	муфта	400	900
16.01.2023	ТО газопровода среднего давления	2 314	нет	0	2 314
10.02.2023	ТО газопровода среднего давления	1 310	нет	0	1 310
21.02.2023	Поверка ОДПУ на водоснабжение	2 987	нет	0	2 987
04.03.2023	ТО газопровода среднего давления	1 310	нет	0	1 310
07.04.2023	ТО газопровода среднего давления	4 921	нет	0	4 921
13.04.2023	Замена циркуляционного насоса ГВС	800	насос ГВС	5 057	5 857
13.04.2023	Замена труб ГВС	3 500	Труба, переходы, фланцы, уголки, тройники	8 100	11 600
05.05.2023	Промывка сетей канализации (30 пог.м.) и прочистка колодцев	9 000	нет	0	9 000
05.05.2023	ТО газопровода среднего давления	1 310	нет	0	1 310
16.05.2023	Установка лючка	200	лючок	265	465
05.06.2023	Замена контроллера (ворота, калитка) доля	184	Контроллер	253	437
07.06.2023	Ремонт контроллера на ГВС	6 000	нет	0	6 000
08.06.2023	ТО газопровода среднего давления	1 310	нет	0	1 310
27.06.2023	Ремонт песочницы на детской площадке	1 000	Доска, краска, пропитка	520	1 520
30.06.2023	Ремонт стояка ГВС (подвал)	750	муфта, уголок	150	900
06.07.2023	Ремонт ступени крыльца 1п	500	Плиточный клей, бетоноконтакт	730	1 230
11.07.2023	ТО газопровода среднего давления	2 314	нет	0	2 314
26.07.2023	Ремонт доводчика	700	поворотный механизм	700	1 400
26.07.2023	Ремонт трубопровода ГВС	6 500	материалы	10 706	17 206
02.08.2023	Ремонт стояка обратка ГВС	750	муфта, уголок	150	900

07.08.2023	Замена БУД и коммутатора на гостевой калитке (Доля)	186	БУД и коммутатор (Доля)	919	1 105
08.08.2023	Ремонт лежанки ГВС	900	труба, муфта	350	1 250
10.08.2023	ТО газопровода среднего давления	1 310	нет	0	1 310
21.08.2023	Ремонт доводчика	600	замена поводака	450	1 050
08.09.2023	Ремонт стояка ГВС, замена тройника ГВС (кв 50)	750	муфта, уголок, тройник	290	1 040
12.09.2023	ТО газопровода среднего Давления	2 314	нет	0	2 314
11.10.2023	ТО газопровода среднего Давления	8 341	нет	0	8 341
12.10.2023	Замена крана на радиаторе отопления (кв. 38)	550	кран	350	900
12.10.2023	Промывка сетей канализации (30 пог.м.) и прочистка колодцев	9 000	нет	0	9 000
16.10.2023	Ремонт стояка ГВС (кв.51)	750	Уголок, муфта	350	1 100
20.10.2023	Замена уличных светильников	6 942	светильник уличный (3 шт)	9 465	16 407
22.11.2023	Замена тепловентиллятора в котельной	1 500	тепловентиллятор	28 425	29 925
12.11.2023	ТО газопровода среднего давления	1 310	нет	0	1 310
14.11.2023	Удаление надписи на Двери лифтовой площадке 1п. 5эт	100	Краска, валик	160	260
22.12.2023	ТО газопровода среднего давления	1 310	нет	0	1 310
ИТОГО		85 923		70 239	156 162

Генеральный директор ООО "УК "Жилые комплексы "

Кажин М.В.

Председатель Совета МКД _____

